

## AREE EDIFICABILI

In data **2 luglio 2010** è divenuta esecutiva la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di adozione del progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

Il Piano è stato trasmesso alla Regione per la relativa approvazione.

A partire dal 2 luglio le aree divenute edificabili sono pertanto assoggettate al pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili - I.C.I. con l'aliquota del 7 per mille, in base ai valori determinati con la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 30.11.2009

Classificazione	€ / mq
Art. 24 - Aree residenziali di completamento	60,00
Art. 25 - Aree residenziali soggette a SUE	
Art. 26 - Aree produttive esistenti e confermate - Aree produttive di completamento	50,00
Art. 28 - Aree produttive di nuovo impianto	50,00
Art. 29 - Aree commerciali esistenti e confermate	80,00
Art. 30 - Aree commerciali di nuovo impianto	
Art. 31 - Aree destinate a nuovo impianto di attività terziarie - direzionali	60,00
Art. 32 - Aree per impianti ricettivi esistenti e confermate	50,00
Art. 33 - Aree destinate ad attività private per il tempo libero.	10,00

Si dovrà tener conto di quanto stabilito dalla stessa deliberazione in relazione all'eventuale riduzione dei valori .

- **Deprezzamento pari al 20%** del valore base, computato sull'intera superficie, per le aree soggette a **strumento urbanistico esecutivo** di cui all'art. 25 - 28 - 30 - 31;

- **Deprezzamento pari al 50%** del valore base, computato sull'intera superficie, per le **nuove aree edificabili** inserite nel PRGC.

- **Aree di completamento:** deprezzamento fino a 120 gg dalla data di decorrenza dei termini fissati dalla Regione per l'approvazione del PRGC, o fino alla data di approvazione da parte della Regione se precedente.

- **Aree di nuova edificazione:** deprezzamento fino all'approvazione del PRGC da parte della Regione Piemonte.

Si precisa che i valori sopra indicati decorrono:

- dal 01.01.2010 per le aree edificabili già inserite nel vecchio PRGC.
- dalla data di adozione da parte del Consiglio Comunale del progetto definitivo del nuovo PRGC per tutte le nuove aree inserite (02/07/2010).