



COMUNE DI BRIGA NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28024 – Regione Prato delle Gere 1
C.F. e P.IVA 00426130035 Email tecnico@comune.briga-novarese.no.it
Tel. 0322 955731 Fax 0322 912742

Ufficio Tecnico LL.PP.

Verbale di gara con procedura aperta

Appalto dei lavori di realizzazione edificio polifunzionale composto da palazzetto dello sport, biblioteca, magazzino comunale, sede comunale di protezione civile

Aggiudicazione provvisoria

Il giorno 18 aprile 2011 alle ore 15,00 presso il Municipio di Briga Novarese si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 14 in data 18 aprile 2011 composta da:

- Ing. Maria Luisa Bacchetta nella qualità di Presidente
- Dott. Alberto Fornara: componente
- Arch. Fausto Guidetti : componente
- Arch. Valerio Allegra: componente
- Arch. Antonella Manuelli: componente
- Dott. Enrico Allegra: segretario verbalizzante

Premesso che:

- è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di edificio polifunzionale composto da palazzetto dello sport, biblioteca, magazzino comunale, sede comunale di protezione civile con la procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c.37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999;
- l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo è di Euro 1.099.047,69;
- che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammonta a Euro 54.902,72;
- che l'importo dei lavori soggetti a ribasso al netto degli oneri di sicurezza ammonta a Euro 1.044.144,97
- che il bando di gara veniva pubblicato:
 - a) all'Albo Pretorio dal 18/03/2011 al 18/04/2011;
 - b) sul sito internet del Comune dal 18/03/2011 al 18/04/2011;
 - c) sul sito Internet della Regione Piemonte www.regione.piemonte.it/oopp/bandi_dal_18/3/2011;
 - d) Sul quotidiano LA STAMPA Novara e Provincia;
 - e) Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 18/03/2011;
 - f) Sul Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 18/03/2011.

- Che entro le ore 12.00 del 18 aprile 2011 sono pervenute al protocollo comunale n.3 offerte e nello specifico:

n	Ditta offerente	Provenienza	prot	Data
1	Eco Costruzioni s.r.l.	Lodi	1918	15/04/2011
2	Ibla Costruzioni s.r.l.	Bollate	1940	15/04/2011
3	Cerutti Lorenzo s.rl.	Borgomanero	1958	18/04/2011

il Presidente :

- dopo aver dato per letto il bando di gara ed il suo disciplinare, comunica che sono pervenute n. 3 offerte tutte entro il termine ultimo stabilito del 18/04/2011;
avverte che trattandosi di appalto con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori che è superiore al milione di Euro non è possibile applicare l'esclusione automatica così come previsto dall'art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'articolo 86 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque non si applica il comma 1 del succitato articolo, ma si procede ai sensi del comma 3, ossia si procede alla valutazione della congruità delle offerte presentate;
- dispone le buste sigillate pervenute e le numera in maniera progressiva secondo l'ordine di arrivo e procede quindi all'apertura delle buste, alla verifica dei documenti in esse inseriti e richiesti dal bando di gara; contemporaneamente accantona le buste contenenti le offerte economiche che vengono numerate in maniera progressiva.
- Dopo aver verificato le documentazioni presentate dai concorrenti la Commissione esclude la ditta Ibla Costruzioni s.r.l. con la seguente motivazione:
l'impresa, non essendo in possesso della categoria OS13 e non avendo dichiarato la costituzione di ATI né essendosi avvalsa di impresa in possesso della necessaria classifica OS 13, come previsto dall'art.12 lettera i) del Bando di Gara non viene ammessa alla fase successiva di gara, in quanto dalla documentazione prodotta risulta mancante un requisito essenziale. Pertanto non si procederà all'apertura dell'offerta economica.
Il Presidente, sentita la Commissione,
- ammette pertanto n. 2 ditte alla fase successiva di gara;
- apre in sequenza progressiva le buste, precedentemente accantonate contenenti le offerte economiche indicanti il ribasso percentuale effettuato dai partecipanti e legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta stilando apposito elenco:

n	Ditta	Di: città	Offerta
1	Eco Costruzioni s.r.l.	Lodi	24,879 %
3	Cerutti Lorenzo s.rl.	Borgomanero	0,69%

La Commissione, effettuate le opportune valutazioni di carattere tecnico, ritiene che l'offerta di ribasso del 24,879% della ditta Eco Costruzioni s.r.l. sia in linea con le medie dei ribassi praticati mediamente nella zona per appalti simili in questo periodo contingente, per cui non ritiene anomala l'offerta ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e non

procede quindi alla verifica delle eventuali offerte anormalmente basse.

A seguito di quanto sopra elencato,

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

DICHIARA vincitrice la Ditta Eco Costruzioni s.r.l. con sede legale in Lodi, via Biancardi 4 e aggiudica provvisoriamente i "lavori di realizzazione edificio polifunzionale composto da palazzetto dello sport, biblioteca, magazzino comunale, sede comunale di protezione civile", con un ribasso percentuale offerto del 24,879 %.

La seduta si conclude alle ore 16.15 del giorno 18 aprile 2011.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

- Ing. Maria Luisa Bacchetta: Presidente

- Dott. Alberto Fornara: componente

- Arch. Fausto Guidetti : componente

- Arch. Valerio Allegra: componente

- Arch . Antonella Manuelli: componente

- Dott. Enrico Allegra: segretario verbalizzante