



COMUNE DI BRIGA NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28024 . Regione Prato delle Gere 1
C.F. e P.IVA 00426130035 Email tecnico@comune.briga-novarese.no.it
Tel. 0322 955731 Fax 0322 912742

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso oppure sull'importo dei lavori

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Briga Novarese, Regione Prato delle Gere 1 28010 Briga Novarese, tel. 0322955731, fax 0322 912742 email tecnico@comune.briga-novarese.no.it
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999
- 3) **Forma dell'appalto:** appalto a corpo
- 4) **Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Briga Novarese, Regione Prato delle Gere
- 5) a) **natura dei lavori** CUP F29D09000060007 CPV 45212110-0
b) **caratteristiche generali dell'opera** realizzazione edificio polifunzionale composto da palazzetto dello sport, biblioteca, magazzino comunale, sede comunale di protezione civile
c) **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo Euro 1.099.047,69
 - **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso** Euro 54.902,72
 - **importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso al netto degli oneri di sicurezza** Euro 1.044.144,97

6) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** 365 (*trecentosessantacinque*) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7) **Esame del progetto :**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono visionabili ed acquistabili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 fino al giorno **14.04.2011** compreso.

La ditta per prenotare la presa visione ed il ritiro del progetto esecutivo dovrà telefonare esclusivamente al n. 0322 955731 (interno 2= ufficio tecnico).

Nel giorno fissato per la presa visione l'operatore dovrà presentarsi in orario con ricevuta di pagamento di " 10,00 a favore del Comune di Briga Novarese con causale %spese esame progetto realizzazione edificio polifunzionale+effettuata con le seguenti modalità:

- Bonifico bancario Banca UNICREDIT S.P.A. . Agenzia di Gozzano codice IBAN: IT26E0200845430 000002451324;
- versamento sul conto corrente postale n. 17380288.

Si prega di non aspettare l'ultimo giorno in quanto se il numero delle prenotazioni fosse superiore a 10 giornaliere verrà rifiutata la prenotazione con l'impossibilità dell'operatore di presentare offerta.

L'ufficio tecnico provvederà a rilasciare, all'atto del ritiro del file del progetto definitivo su supporto informatico, apposito attestato di presa visione da utilizzare in originale per la partecipazione alla gara d'appalto.

La presa visione del progetto con le modalità di cui sopra è obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara.

8) a) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

giorno 18 aprile 2011 ore 12.00.

b) **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di Briga Novarese, Regione Prato delle Gere 1, 28010 Briga Novarese.

c) **Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** italiano.

9) a) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** seduta di gara aperta ai *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega. Saranno ammessi a presenziare alla gara un legale rappresentante o delegato per ogni offerente.*

b) **data ora e luogo di apertura delle buste:** prima seduta pubblica il giorno 18.04.2011 alle ore 15.00 presso la sede comunale. Eventuale seconda seduta pubblica il giorno 19.04.2010 alle ore 9.00 presso la sede comunale.

Lo sito della gara sarà disponibile sul sito internet <http://www.comune.brignano-varese.no.it>, entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Non verranno dati gli esiti telefonicamente - PREGASI NON TELEFONARE. (ai sensi dell'art. 13 del Dlvo 163/2006 e ss.mm.ii comma 2 lett. C) e c bis))

10) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 21.980,95 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163..
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
 - a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 1.500.000,00, di cui:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 1.100.000,00,
 - partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00,
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 150.000,00,
 - b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore,e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

11) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:** l'opera è così finanziata:

Euro 432.856,00 - contributo regionale;

Euro 12.422,00 - contributo statale

Euro 536.000,00 - mutuo Credito Sportivo

Euro 291.900,00 - mutuo Cassa DD.PP

Euro 176.822,00 - fondi comunali

Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 27 del capitolato.

12) **Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:**

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

A tal fine si precisa che:

Ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, **i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali I Edifici civili e industriali «OG 1»**. Tali opere, al netto delle categorie scorporabili di cui al comma 2, ammontano ad euro 728.337,69 (incidenza sul totale del 66,27%).

Ai sensi degli articoli 72, 73 e 74 del regolamento generale, le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi,

sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'impresa aggiudicataria, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

i) le strutture, gli impianti e le opere speciali di cui al combinato disposto degli articoli 37, comma 11, del Codice dei contratti e 72, comma 4, del regolamento generale, di importo superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di tipo verticale. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo o l'impresa mandante) deve essere in possesso dei requisiti necessari. Per tali strutture, impianti e opere speciali è vietato il subappalto in misura superiore al 30% (trenta per cento). I predetti lavori costituenti strutture, impianti e opere speciali, con i relativi importi, sono individuati come segue:

	declaratoria	Importo	Classifica	Incidenza %
1	Strutture prefabbricate	190.000,00	OS13	17,29

ii) le strutture, gli impianti e le opere speciali di cui all'articolo 72, comma 4, del regolamento generale, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, non possieda i requisiti per una delle predette categorie, deve obbligatoriamente indicare, in sede di gara, i relativi lavori come da subappaltare. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

	declaratoria	Importo	Classifica	Incidenza %
1	Impianti tecnologici	180.710,00	OG11	16,44

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avallo, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

13) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

14) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori.

15) Controversie: salvo quanto previsto dall'articolo 240 del D.Lgs. n.163/2006 per ogni controversia è competente il giudice amministrativo.

16) **Informazioni complementari:**

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per la commissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto al precedente punto 7 del presente bando. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.comune.briga-novarese.no.it
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
 - Dovrà essere versata la somma di Euro 70,00 (euro settanta,00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritacontrattipubblici.it.
 - A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 142605302A
 - L'appaltatore si assume tutti gli obblighi tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
 - L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163
 - La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
 - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 17) Responsabile del procedimento è l'ing. Maria Luisa Bacchetta responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Briga Novarese.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica
Ing. Maria Luisa Bacchetta

Allegati:

Allegato A . Disciplinare di gara.