

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI **BRIGA NOVARESE**

P.R.G.C. 2006

Scheda quantitativa dei dati urbani

documento: **D**

allegato:

fascicolo:

tavola:
(scala:)

PROGETTO: Arch. CLAUDIO GRIGNASCHI – via Carducci, 3 – NOVARA

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO
INCARICATO

Scheda quantitativa dei dati urbani (art.14, comma 1, punto 2, L.R. 56/77)

COMUNE DI

BRIGA NOVARESE

Localizzazione amministrativa:		Localizzazione geografica:	
Provincia di	Novara	cod. ISTAT	003026
Comprensorio di	//	cod. catastale	B176
A.S.L.	13 "Novara"	altitudine: capoluogo	345
		min-max	325 - 466

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2009

1. Popolazione residente al 31.12.2008: 2976

2. Dinamica demografica

	1991	2001	2008	variaz. assoluta 1991/2008	variaz. percent. 1991=100
popolazione residente complessiva	2603	2694	2976	+ 373	+ 14,3%
di cui: a) nel capoluogo	//	//	//	//	//
b) nelle altre località	//	//	//	//	//
c) sparsa	//	//	//	//	//
popolazione turistica (media annua)	//	//	//	//	//

3. Situazione occupazionale

- a) Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economica attiva = DL = **1518**
- b) Offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel Comune = OL = **1664**
di cui nel secondario **1290**
- c) Saldo domanda-offerta potenziale di posti lavoro = DL - OL = **146**
- d) Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) = **889**
in uscita (Lpu) = **775** saldo pendolari = Lpe - Lpu = **114**
- e) Saldo domanda-offerta effettiva posti lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = **- 32**

4. Situazione edilizia

	1991	2001	2008	variaz. assoluta 1991/2008
a) Patrimonio edilizio residenziale				
1. alloggi esistenti in complesso	1067	1109	1506	+ 42,1%
2. vani esistenti in complesso	4737	4915	5096	+ 7,6%
b) Indice di affollamento medio:				
abitanti in complesso n. abitanti in complesso = ----- vani in complesso	0,55	0,56	0,58	+ 5,45
c) Situazione di sovraffollamento (1a>1):				
1. abitanti in situazione di sovraffollamento	//	//	498	//
2. vani sovraffollati	//	//	352	//
d) Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	//	//	80 p.l.	//

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

(rilevamento in data: aprile/agosto 2008)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 475

2. Territorio agricolo

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose spacializzate)	= ha	47,79	= 15,87%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	41,43	= 13,76%
c) boschi esistenti	= ha	211,90	= 70,37%
d) incolti produttivi	= ha	//	//
tot. ha		301,12	= 100%

3. Territorio urbanizzato (ed aree al servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno del perimetro delle aree urbanizzate

al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (residenti = 2976)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,395	= 5,5%	= 1,33 mq/ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,590	= 22,3%	= 5,34 mq/ab.
c) aree er spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	4,120	= 57,5%	= 13,84 mq/ab.
d) aree per parchi pubblici	= ha	1,055	= 14,7%	= 3,54 mq/ab.

tot. = ha 7,160 = 100% = 24,59 mq/ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi = ha 1,360 = 2,96% della sup. compless. degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali = ha 0,630 = 28% della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	//	= //	= //	mq/ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	//	= //	= //	mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	//	= //	= //	mq/ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	//	= //	= //	mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	//	= //	= //	mq/ab.
d) aree per impianti ed attrezzature speciali:					
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	//	= //	= //	mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	//	= //	= //	mq/ab.

tot. = ha // = 100% = // mq/ab.

5°) Totali

1) totale di 1°	= ha	7,160	= 100%	= 24,59 mq/ab.
2) totale di 4°	= ha	//	= //	= // mq/ab.
3) totale di 1° + 4°	= ha	7,160	= 100%	= 24,59 mq/ab.
4) totale di A (1°+2°+3°+4°)	= ha	9,150	= 100%	= 30,74 mq/ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno del perimetro delle aree urbanizzate

1) Residenza ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	= ha	91,45	= 63,3%	= 310,65 mq/ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	//	= //	= // mq/ab.
3) Impianti produttivi (superficie complessiva)	= ha	45,89	= 31,4%	= 154,20 mq/ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali	= ha	7,77	= 5,3%	= 26,11 mq/ab.
5) Totale di B (1+2+3+4)	= ha	146,11	= 100%	= 490,96 mq/ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 155,26 521,70 mq/ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

(secondo le previsioni del P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 475

2. Territorio agricolo

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose spacializzate)	= ha	42,36	= 14,68%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	37,78	13,08
c) boschi esistenti	= ha	208,50	72,24
d) incolti produttivi	= ha	//	//
tot. ha		288,64	= 100%

3. Territorio urbanizzato (ed aree al servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno del perimetro delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</i>		(pop. Insediabile = 4993 ab.)	
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,615 = 2,62%	= 1,23 mq/ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,590 = 6,78%	= 3,18 mq/ab.
c) aree er spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	18,871 = 80,49%	= 77,80 mq/ab.
d) aree per parchi pubblici	= ha	2,370 = 10,11%	= 4,74 mq/ab.
tot.	= ha	23,446 = 100%	= 46,96 mq/ab.
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</i>	= ha	4,250 = 7,32%	della sup. compless. degli insediamenti produttivi
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali</i>	= ha	4,425 = 51,87%	della sup. coperta degli edifici
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale</i>			
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	// = // = //	mq/ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = // = //	mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = // = //	mq/ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = // = //	mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = // = //	mq/ab.
d) aree per impianti ed attrezzature speciali:			
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = // = //	mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = // = //	mq/ab.
tot.	= ha	// = 100%	= // mq/ab.
5°) <i>Totali</i>			
1) totale di 1°	= ha	23,446 = 77,00%	= 46,96 mq/ab.
2) totale di 4°	= ha	// = // = //	mq/ab.
3) totale di 1° + 4°	= ha	23,446 = 77,00%	= 46,96 mq/ab.
4) totale di A (1°+2°+3°+4°)	= ha	32,121 = 100%	= 64,33 mq/ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno del perimetro delle aree urbanizzate

1) <i>Residenza ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)</i>	= ha	91,820 = 55,34%	= 183,90 mq/ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	// = // = //	mq/ab.
3) <i>Impianti produttivi (superficie complessiva)</i>	= ha	58,090 = 35,00%	= 116,34 mq/ab.
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali</i>	= ha	16,020 = 9,66%	= 32,08 mq/ab.
5) <i>Totale di B (1+2+3+4)</i>	= ha	165,930 = 100%	= 332,32 mq/ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha 198,051 396,65 mq/ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1) Posti di lavoro nel secondario

a) posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	270
b) totale posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	1560
c) aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino	ha	7,025

2) Capacità insediativa residenziale teorica

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche

a) immobili consolidati allo stato di fatto (*)	ha	109,70	= P	3452
b) immobili soggetti a restauro conservativo	ha	//	= P	//
c) aree di completamento	ha	8,46	= P	276
d) aree di completamento	ha	5,88	= P	676
e) aree soggette a SUE, ma non di espansione	ha	<u>12,48</u>	= P	<u>496</u>
(*) comprese le aree per attività economiche tot.	ha	136,52	= P	4900

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

a) aree per attrezzature turistiche esistenti e confermate	ha	1,14	= P	80
b) aree per attrezzature turistiche previste	ha	//	= P	//
c) aree per residenza stagionale esistenti, confermate	ha	//	= P	//
d) aree per residenza stagionale aggiuntive	ha	//	= P	//
e) aree attrezzate a campeggio	ha	//	= P	//
	ha	1,14	= P	80

III. Capacità insediativa in zona agricola = P 13

IV. Capacità insediativa in complesso (I+II+III) = P 4993

3) Servizi sociali di insediamenti residenziali

a) aree per servizi sociali esistenti	ha	7,16	=	14,33 mq/ab.
b) aree a servizi x soddisfacimento fabbisogni pregressi	ha	//	=	//
c) aree a servizi x incrementi di popolazione previsti	ha	<u>16,28</u>	=	<u>32,61 mq/ab.</u>
d) aree per servizi sociali in complesso (a+b+c)	ha	23,44	=	46,94 mq/ab.

4) Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a) per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1) completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo, ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	12,60
2) dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	//
b) per esigenze future	ha	10,70

5) Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a) aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	//
1) già formati e vigenti, da realizzare	ha	//
2) da formare su aree individuate dal PRG	ha	//
3) da formare su aree da individuare	ha	//
b) aree soggette a piani per insediamenti produttivi	ha	//

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1 abitanti stabili attuali (31.12.2008)	n.	2976
1.2 abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	//
1.3 vani residenziali esistenti:	n.	5096
occupati stabilmente	n.	4357
occupati saltuariamente	n.	//
non occupati	n.	739
1.4 volumetria residenziale esistente	mc.	841.150

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1 vani residenziali di nuova realizzazione	n.	2555
con interventi di recupero	n.	148
con interventi di nuova edificazione	n.	2407
2.2 volumeria residenziale di nuova realizzazione	mc.	344.945
con interventi di recupero	mc.	19.980
con interventi di nuova edificazione	mc.	324.950

3. VALORI TOTALI

3.1 capacità insediativa residenziale teorica	n.	5940
3.2 abitanti stabili previsti ⁽¹⁾	n.	4993
3.3 abitanti saltuari previsti ⁽¹⁾	n.	80 p.l.

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1 per gli interventi di recupero ⁽²⁾	45 mq/ab.
4.2 per gli interventi di nuova edificazione ⁽²⁾	45 mq/ab.
4.3 per gli interventi a destinazione turistico-ricettiva	

(1) abitanti attuali e di nuovo insediamento

(2) mq/abitante

<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale</i>							
Aree normative	superficie territoriale	sup. fond. libera	densità max consentita	vol. e vani residenziali		abitanti	
	mq.	mq.	mc/mq.	esistenti	previsti	esistenti	previsti
				mc - n	mc - n	n	n
Aree del Centro Storico	24.000	//	//	61.500 315	6.750 50	166	79
Aree di ristrutturazione	48.000	//	Uf variabile da 0,40 a 1,00 mq/mq	87.000 516	52.200 387	268	364
Aree a capacità insediativa invariata	623.000	//	//	686.000 3.813	63.300 469	2.371	619
Aree di completamento	84.600	84.600	Uf = 0,20 mq/mq	//	53.200 394	//	276
Aree residenziali soggette a SUE	107.800	79.340	Ut variabile da 0,15 a 0,60 mq/mq	//	67.230 498	//	348
Aziende agric. in centro edificato	5.000	//	Ut = 0,40 mq/mq	3.500 12	1.050 8	10	6
Aree (1) resid. da conversione di aree produttive	5.800	//	//	3.150 10	3.150 21	13	15
Aree (2) produttive esistenti da confermare, riqualificare, sviluppare	20.000	15.000	Ut = 0,48 mq/mq	//	28.620 212	//	148
Totali	918.200	178.940	//	841150 4.660	275.500 2039	2.828	1.855

- (1) Aree residenziali da conversione di aree produttive da mantenersi confermate fino alla cessazione dell'attività in atto
(2) Quotaparte dell'area mista "ex Shimanu"

<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa destinazione industriale e artigianale</i>					
Aree normative	superficie	sup. territ. occupata	sup. per servizi	sup. coperta o Sul	
	mq.	mq.	mq.	esistente	prevista
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Aree produttive esistenti e confermate	450.000	450.000	19.100	123.000	252.240
Aree produttive esistenti da confermare, riqualifica-re, svilup-pare (1)	30.000	//	6.000	//	12.000
Aree produttive di comple- tamento	30.900	//	3.100	//	13.900
Aree produttive di nuovo impianto	70.000	//	14.300	//	27.850
Totali	580.900	450.000	42.500	123.000	305.990

(1) Quotaparte dell'area mista "ex Shimanu"

<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa destinazione terziaria</i>					
Aree normative	superficie	sup. territ. occupata	sup. per servizi	sup. coperta o Sul	
	mq.	mq.	mq.	esistente mq.	prevista mq.
Aree commerciali esistenti e confermate	74.000	74.000	8.400	42.300	44.400
Aree commerciali di nuovo impianto	11.650	//	5.825	//	5.825
Aree destinate al nuovo impianto di attività terziarie-direzionali	20.500	//	10.250	//	10.250
Aree ricettive esistenti e confermate	11.400	//	1.790	5.050	6.840
Aree produttive esistenti da confermare, riqualificare, sviluppare (1)	30.000	//	18.000	//	18.000
Totali	147.550	74.000	44.265	47.350	85.315

(1) Quotaparte dell'area mista "ex Shimanu"